

- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場3台可
- ◆北伊予小・北伊予中 校区



物件種目	新築建売住宅 1号棟		
最寄駅	伊予鉄バス「中川原橋詰」停留所		
価 格	2,890 万円		

物 件 所 在 地	松前町中川原字藪西943番3(地番)		
	住居表示未実施地区		
交 通	伊予鉄バス 中川原橋詰 停留所		
	徒歩 約8分(約600m)		
土地面積	182.56 m ²	ほかに 協定面積	80.35 m ²
	55.22 坪		24.30 坪
建 物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面 積	延べ 96.98m ² (29.33坪)	
	建 物 名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築 年 月	2025年6月
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	建築中	引 渡 日	2025年6月 中旬
駐 車 場	3台可		
接道状況(角地・間口)	方位:北側 種別:法42条2項道路 幅員:3.9m 接面:4.32m		
設 備	電気・公営水道・個別浄化槽		
備 考	※1号棟		

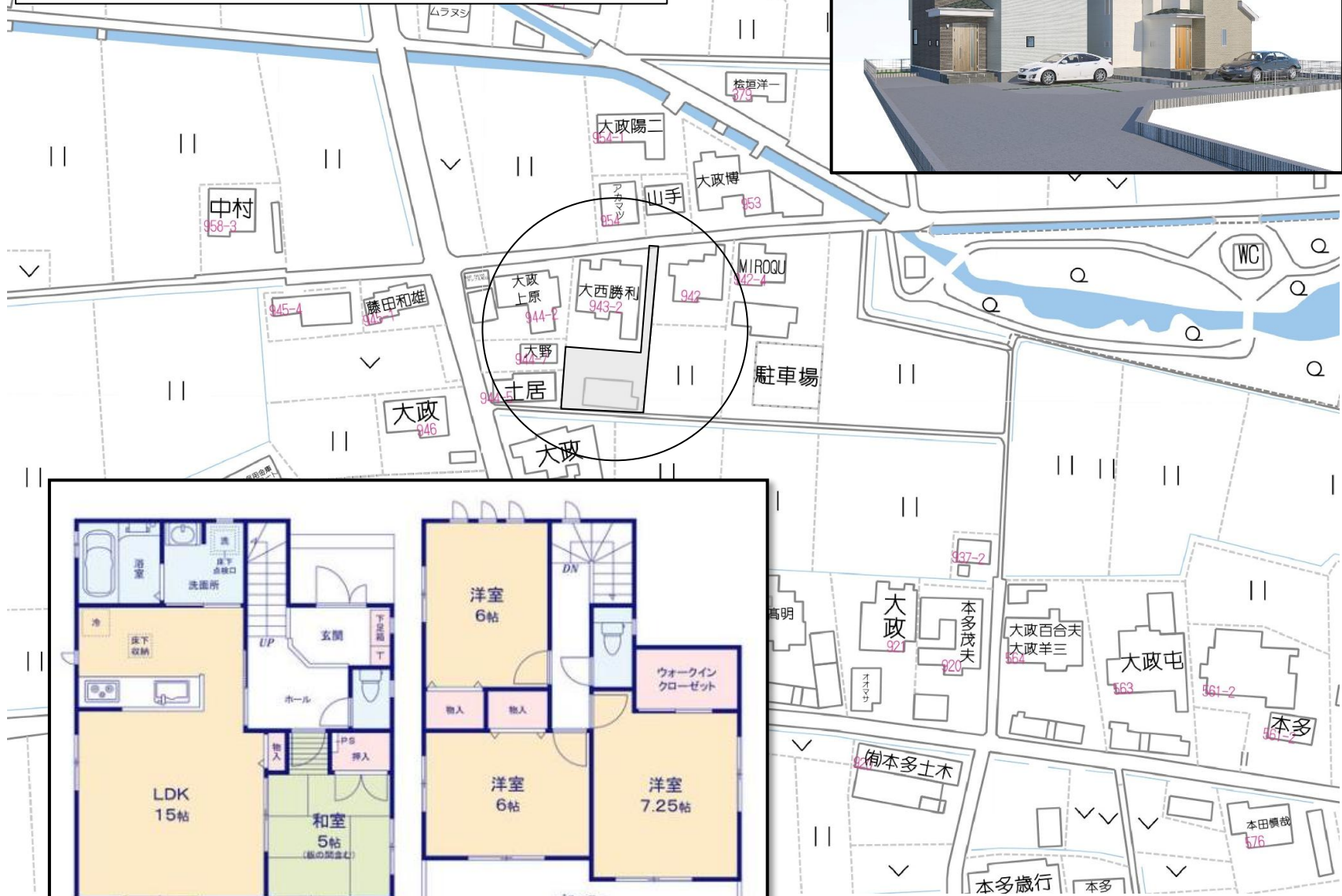
会員番号	第74362号	物件番号	20250415
------	---------	------	----------



公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住 所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見	一般媒介	分かれ	2025年4月15日
		F A X	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)			物件番号 20250415

- ◆新築建売住宅
- ◆オール電化・駐車場3台可
- ◆北伊予小・北伊予中 校区



物件種目	新築建売住宅 2号棟		
最寄駅	伊予鉄バス「中川原橋詰」停留所		
価格	3,090 万円		
物件所在地	松前町中川原字藪西943番6(地番)		
	住居表示未実施地区		
交通	伊予鉄バス 中川原橋詰 停留所		
	徒歩 約8分(約600m)		
土地面積	146.64 m ²	ほかに	82.12 m ²
	44.35 坪	協定面積	24.84 坪
建物	構造・規模	木 造 2 階建 - 階部分	
	面積	延べ 96.67m ² (29.24坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2025年6月
都市計画	市街調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	建築中	引渡日	2025年6月 中旬
駐車場	3台可		
接道状況(角地・間口)	方位:北側 種別:法42条2項道路 幅員:3.9m 接面:4.32m		
設備	電気・公営水道・個別浄化槽		
備考	※2号棟		
会員番号	第74362号	物件番号	20250415

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号	愛媛県知事(1)第5714号	住所	松山市小栗6丁目2番10号	定休日	水曜日	取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ	情報公開日	2025年4月15日
商号	ジゲン不動産株式会社	電話番号	089-954-4116	担当者	永見						
		FAX	089-954-4116		(携帯:090-7146-0129)					物件番号	20250415



2号棟



1号棟

